

**Ο.Ε.Φ. της ΕΟΠ Κοινοπραξίας Αγροτικών  
Συνεταιρισμών Επιδαύρου Λιμηράς Λακωνίας  
(ΚΑΣΕΛΛ Α.Ε)**



**Τεχνικό Δελτίο**

για την επιλογή Αναδόχου για την υλοποίηση του έργου της  
δραστηριότητας **Δίν.10** με τίτλο

**“Παροχή τεχνικής βοήθειας για τη διασφάλιση των  
συνθηκών υγιεινής και ασφάλειας των τροφίμων και της  
ποιότητας του ελαιολάδου κατά την παραλαβή και  
αποθήκευση ”**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<b>σελ.</b>
<b>Εισαγωγή</b>	<b>3</b>
<b>Πλαίσιο αναφοράς υλοποίησης του έργου</b>	<b>4</b>
<b>Αντικείμενο του έργου</b>	<b>6</b>
<b>Παράρτημα</b>	<b>7</b>
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΗΣ	7
ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ	9
ΔΕΙΚΤΕΣ	9
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	10

## Εισαγωγή

Η ΚΑΣΕΛΛ Α.Ε.Σ. Α.Ε. ξεκίνησε τη δραστηριότητα της το 2002 μετά από πρωτοβουλία 9 Α.Σ.Ο. (ελαιοτριβείων του δήμου Μονεμβασιάς - Λακωνίας). Πλέον τα ελαιοτριβεία που αποτελούν την ΚΑΣΕΛΛ Α.Ε.Σ. Α.Ε. είναι 8 στον αριθμό. Κοινός στόχος ήταν η δημιουργία μονάδας τυποποίησης του ελαιολάδου της περιοχής για την ανάδειξη της εξαιρετικής ποιότητάς του και την αναβάθμιση της αξίας του. Σε αυτή την κατεύθυνση λειτουργούν πλέον τα 8 υπεσύγχρονα και αναβαθμισμένα ελαιοτριβεία και μία ισχυρή ομάδα 3.500 περίπου ελαιοπαραγωγών - μελών (μετόχων). Το 2005 ολοκληρώθηκε η κατασκευή σύγχρονης μονάδας τυποποίησης και συσκευασίας ελαιολάδου η οποία ενισχύθηκε με τη δημιουργία του Τμήματος Ποιοτικού Ελέγχου καλλιέργειας, παραγωγής και τυποποίησης.

Η ΚΑΣΕΛΛ Α.Ε.Σ. Α.Ε. συσκευάζει και διακινεί εξαιρετικό παρθένο ελαιόλαδο εκλεκτής ποιότητας από τις μοναδικές ποικιλίες ελιάς, Κορωνέικη (70-80%) και Αθηνοελιά (20-30%). Στα ελαιοτριβεία που παράγεται το ελαιόλαδο που τυποποιείται στις εγκαταστάσεις της ΚΑΣΕΛΛ Α.Ε.Σ. Α.Ε., χρησιμοποιείται η μέθοδος της ψυχρής έκθλιψης, ενώ το παραγόμενο ελαιόλαδο αποθηκεύεται σε συνθήκες ελεγχόμενης θερμοκρασίας και κάτω από αυστηρό έλεγχο υγιεινής και με την υποστήριξη σύγχρονου εξοπλισμού. Συνέπεια των παραπάνω είναι η παραγωγή ενός προϊόντος εξαιρετικής ποιότητας με μέτρια φρουτώδη γεύση, χρυσοπράσινο χρώμα και ιδιαίτερα χαμηλή οξύτητα.

Τα κεντρικά γραφεία της ΚΑΣΕΛΛ Α.Ε.Σ. Α.Ε. μαζί με τη μονάδα συσκευασίας βρίσκονται στη Συκέα Λακωνίας του Δήμου Μονεμβασιάς στη Νοτιοανατολική Πελοπόννησο, ενώ τα ελαιοτριβεία της είναι τοποθετημένα σε ακτίνα περίπου 10 χιλιομέτρων, περιμετρικά της μονάδας τυποποίησης.

Πρόσφατα, και σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 2 του ν. 4384/2016 (ΦΕΚ Α' 78), η ΚΑΣΕΛΛ Α.Ε.Σ. Α.Ε. είναι ενήμερη στο Εθνικό Μητρώο Αγροτικών Συνεταιρισμών και άλλων συλλογικών φορέων με αριθμό μητρώου 1004042. Όλες οι ενέργειες της ΚΑΣΕΛΛ Α.Ε.Σ. Α.Ε. και των μελών της έχουν έναν κοινό παρονομαστή: τη διαρκή βελτίωση της ποιότητας του ελαιόλαδου και κατ' επέκταση τη δημιουργία προστιθέμενης αξίας για το προϊόν και της θέσης του στην αγορά εντός και εκτός συνόρων. Για το σκοπό αυτό η ΚΑΣΕΛΛ Α.Ε.Σ. Α.Ε. αξιοποιεί όλα τα διαθέσιμα εργαλεία. Σε αυτό το πλαίσιο εντάχθηκε η δημιουργία Ένωσης Οργανώσεων Παραγωγών (Ε.Ο.Π.) που αναγνωρίστηκε βάσει της Υ.Α. 5746/157266/11.12.2014 (ΦΕΚ 3351/12.12.2014) και συμμετείχε στο Πρόγραμμα Εργασίας περιόδου 2015 - 2018 σύμφωνα με τον Καν. (ΕΕ) 611/2014.

Ωστόσο, σύμφωνα με την Υ.Α. 397/18235/2017 (ΦΕΚ 601 Β'), όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 2430/110502/ 2017 (ΦΕΚ 3800 Β') περί της αρμόδιας αρχής, η ΚΑΣΕΛΛ Α.Ε.Σ. Α.Ε. κατέθεσε στη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, αίτηση εκ νέου αναγνώρισης της Ε.Ο.Π. στον τομέα του ελαιολάδου και των επιτραπέζιων ελιών. Την Ε.Ο.Π. ΚΑΣΕΛΛ Α.Ε.Σ. Α.Ε. αποτελούν οι ακόλουθες Οργανώσεις Παραγωγών (Ο.Π.): (1) Ο.Π. - Α.Ε.Σ. Αγίου Δημητρίου Ζάρακος, (2) Ο.Π. - Α.Ε.Σ. Νομίων - Φουτιών Μονεμβασίας, (3) Ο.Π. - Α.Ε.Σ. Ασωπού, (4) Ο.Π. - Α.Σ. Αγίου Δημητρίου - Αγίου Νικολάου & Ταλάντων Μονεμβασίας και (5) Ο.Π. - Α.Ε.Σ. Συκέας.

Η ΕΟΠ ΚΑΣΕΛΛ Α.Ε. αναγνωρισμένη με την υπ' αριθμ. 30512/4664-31/01/2018 απόφαση πρωτοβάθμιας επιτροπής αναγνώρισης της ΔΑΟΚ Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, θα υλοποιήσει το εγκεκριμένο με την υπ' αριθμ. 592/25161/30.03.2018 απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων τριετές πρόγραμμα εργασίας Οργανώσεων Ελαιουργικών Φορέων (Ο.Ε.Φ.) περιόδου 2018 - 2021, στο πλαίσιο των Καν. (ΕΕ) 611/2014 και 615/2014 της Επιτροπής, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

## Πλαίσιο αναφοράς υλοποίησης του έργου

Η υλοποίηση του προγράμματος εργασίας θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το ακόλουθο θεσμικό πλαίσιο το οποίο ορίζεται από τους εξής Κανονισμούς και Υπουργικές Αποφάσεις:

- Κανονισμός (ΕΕ) αριθ. 1308/2013 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 17ης Δεκεμβρίου 2013, για τη θέσπιση κοινής οργάνωσης των αγορών γεωργικών προϊόντων και την κατάργηση των κανονισμών (ΕΟΚ) αριθ. 922/72, (ΕΟΚ) αριθ. 234/79, (ΕΚ) αριθ. 1037/2001 και (ΕΚ) αριθ. 1234/2007 του Συμβουλίου, όπως ισχύει
- Κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 611/2014 της Επιτροπής, της 11ης Μαρτίου 2014, για τη συμπλήρωση του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 1308/2013 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου όσον αφορά τα προγράμματα στήριξης του τομέα του ελαιολάδου και των επιτραπέζιων ελιών, όπως ισχύει
- Εκτελεστικό Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 615/2014 της Επιτροπής, της 6ης Ιουνίου 2014, για τις λεπτομέρειες εφαρμογής του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 1306/2013 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 1308/2013 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τα προγράμματα εργασίας για τη στήριξη των τομέων του ελαιολάδου και των επιτραπέζιων ελιών, όπως ισχύει
- Υπ' αριθμ. 61/16616/31.01.2018 Υπουργική Απόφαση «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 1308/2013 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του

Συμβουλίου, και του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 611/2014 της Επιτροπής και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 615/2014 της Επιτροπής, σχετικά με τα προγράμματα εργασίας για τη στήριξη των τομέων του ελαιολάδου και των επιτραπέζιων ελιών»

- Υπ' αριθμ. 592/25161/30.03.2018 Υπουργική Απόφαση «Έγκριση Προγράμματος Εργασίας της Ένωσης Οργάνωσης Παραγωγών ΚΑΣΕΛΛ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΑΙΟΛΑΔΟΥ ΚΑΙ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, για τα έτη 2018 - 2021 στο πλαίσιο των Καν. (ΕΕ) 611/2014 και 615/2014»

Το ανωτέρω θεσμικό πλαίσιο προσδιορίζει μεταξύ άλλων στοιχεία που αφορούν:

- τις κατηγορίες των επιλέξιμων δαπανών (γενικά έξοδα, δαπάνες αγοράς εξοπλισμού και υποδομής για την υλοποίηση του προγράμματος, δαπάνες παροχής υπηρεσιών κ.λπ.)
- τα όρια των δαπανών ανά κατηγορία επιλέξιμης δαπάνης
- τις διαδικασίες και τα χρονικά περιθώρια υποβολής και έγκρισης αιτήσεων τροποποίησης του εγκριθέντος προγράμματος
- τις προϋποθέσεις, διαδικασίες και χρονικούς περιορισμούς για τη χορήγηση της χρηματοδότησης (δόσεις προκαταβολών και δόσεις εξοφλήσεων)
- τις απαιτήσεις για υποβολή εκθέσεων εργασίας με περιγραφή του εκάστοτε υλοποιηθέντος τμήματος του προγράμματος με πλήρεις αιτιολογήσεις των χρονικών ή άλλων παρεκκλίσεων από το προγραμματισμένο φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του προγράμματος
- τις διαδικασίες ελέγχου της υλοποίησης του προγράμματος από αρμόδιους φορείς (ΥΠΑΑΤ, ΔΑΟΚ οικείας Περιφερειακής Ενότητας, Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. κ.λπ.)
- τις διαδικασίες που πρέπει να ακολουθούνται για την προμήθεια υπηρεσιών και παγίου εξοπλισμού καθώς και τις ελάχιστες ρήτρες που πρέπει να περιλαμβάνονται στις συμβάσεις προμηθειών που συνάπτει η Ο.Ε.Φ. στα πλαίσια του προγράμματος.

## Αντικείμενο του έργου

Το φυσικό αντικείμενο του έργου του Αναδόχου περιλαμβάνει διεξαγωγή εργασιών στο πλαίσιο του τομέα Δ με τίτλο «Βελτίωση της ποιότητας της παραγωγής ελαιολάδου και επιτραπέζιων ελιών» και συγκεκριμένα τη δραστηριότητα **Δiv.10** με τίτλο **“Παροχή τεχνικής βοήθειας για τη διασφάλιση των συνθηκών υγιεινής και ασφάλειας των τροφίμων και της ποιότητας του ελαιολάδου κατά την παραλαβή και αποθήκευση”** για την τριετία 2018-2021 του εγκεκριμένου προγράμματος της Ο.Ε.Φ. στο πλαίσιο των Καν. (ΕΕ) 611/2014 και 615/2014, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Η ΟΕΦ στο πλαίσιο της δράσης θα προχωρήσει στην αναδιοργάνωση- κατασκευή του χώρου φύλαξης δεξαμενών με στόχο τη διασφάλιση των συνθηκών υγιεινής, ασφάλειας αλλά και της ποιότητας του ελαιολάδου που προμηθεύεται και στη συνέχεια τυποποιεί.

Αναλυτικά, το περιεχόμενο της δράσης παρουσιάζεται στο σχετικό απόσπασμα του εγκεκριμένου πρόγραμμα εργασίας της Ο.Ε.Φ., το οποίο και παρατίθεται στο Παράρτημα του παρόντος.

## Παράρτημα

### (Απόσπασμα από το Εγκεκριμένο Πρόγραμμα Εργασίας)

<b>Τομέας Δ</b> <b>Βελτίωση της ποιότητας της παραγωγής ελαιολάδου και επιτραπέζιων ελιών</b>	
Δραστηριότητα Δiv:Παροχή τεχνικής βοήθειας στην παραγωγή, στην ελαιουργική μεταποιητική βιομηχανία, στις επιχειρήσεις παραγωγής επιτραπέζιων ελιών καθώς και η βελτίωση των συνθηκών εμφιάλωσης του ελαιολάδου	
<b>Τίτλος</b>	Παροχή τεχνικής βοήθειας για τη διασφάλιση των συνθηκών υγιεινής και ασφάλειας των τροφίμων και της ποιότητας του ελαιολάδου κατά την παραλαβή και αποθήκευση
<b>Διάρκεια</b>	3 έτη

#### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΗΣ

Η διεθνής αγορά ελαιοκομικών προϊόντων, έχει επιβάλει νέα αυστηρότερα κριτήρια ποιότητας. Η διατήρηση των υπάρχουσών συμφωνιών, αλλά και η προσπάθεια για σύναψη νέων, απαιτούν αδιαπραγμάτευτη ποιότητα σε οτιδήποτε αφορά το προϊόν. Χαρακτηριστικό παράδειγμα, είναι οι επισκέψεις πλέον των πελατών, στις εγκαταστάσεις των προμηθευτών τους. Με τις επιτόπου συναντήσεις, στα σημεία παραγωγής, (ελαιώνες, ελαιοτριβεία και τυποητήρια) οι πελάτες επιδιώκουν την επιλογή του πραγματικά πιο αξιόλογου προμηθευτή, μεταξύ του συνόλου των προσφορών που δέχονται.

Αναγνωρίζοντας την ανάγκη ριζικής αναδιοργάνωσης του χώρου αποθήκευσης και φύλαξης των δεξαμενών που διαθέτει, η ΟΕΦ προτείνει στο πλαίσιο υλοποίησης του προγράμματος εργασίας της, την διενέργεια διαφόρων δράσεων με στόχο τη διασφάλιση των συνθηκών υγιεινής, ασφάλειας αλλά και της ποιότητας του ελαιολάδου, εστιάζοντας στους χώρους αποθήκευσης.

Έτσι η ΟΕΦ με στόχο την διαφύλαξη της ποιότητας του προμηθευόμενου ελαιολάδου και ως συνέπεια του συσκευασμένου ελαιολάδου, θα προχωρήσει στην κατασκευή χώρου φύλαξης δεξαμενών που διαθέτει αυτή τη στιγμή σε ανοιχτό χώρο και στις οποίες αποθηκεύει ελαιόλαδο κατώτερης ποιότητας, ώστε να μπορεί πλέον να αποθηκεύει στις δεξαμενές αυτές με ασφάλεια το προμηθευόμενο ΠΓΕ Λακωνία ελαιόλαδο, το οποίο θα μπορεί να χρησιμοποιήσει για τυποποίηση.

Στο πλαίσιο αυτό θα εκτελέσει τις παρακάτω διεργασίες:

- a. Διαμόρφωση του δαπέδου**
- b. Σιδηροκατασκευές**
- c. Μονώσεις**
- d. Επικαλύψεις**
- e. Κουφώματα**
- f. Τοιχοποιίες**
- g. Υδραυλική εγκατάσταση**
- h. Ηλεκτρολογική εγκατάσταση**
- i. Στέγαστρο**

Όλες αυτές οι επεμβάσεις σκοπό έχουν να εξασφαλίσουν την ασφάλεια και την υγιεινή του χώρου φύλαξης του ΠΓΕ Λακωνία και την αναβάθμιση της ποιότητας της εργασίας. Παράλληλα θα διασφαλίζονται οι απαραίτητες συνθήκες υγιεινής σύμφωνα με τα πρότυπα ασφάλειας και ποιότητας των τροφίμων, αλλά και του απαιτητικού προτύπου ifs που εφαρμόζει η ΚΑΣΕΛΛ για το οποία έχει πιστοποιηθεί και για τα οποία θα συνεχίσει την πιστοποίηση της. Αποτελέσματα της εφαρμογής των παραπάνω προδιαγραφών αντανακλώνται πάντα στο παραγόμενο τελικό προϊόν.

Πιο συγκεκριμένα προβλέπεται:

- ✓ Κατασκευή βιομηχανικού δαπέδου- εποξειδικό δάπεδο σε όλη την επιφάνεια του δαπέδου στο χώρο φύλαξης των δεξαμενών, έτσι ώστε να καλύπτονται οι προδιαγραφές που απαιτούνται από το ISO 22000:2005 και το IFS αλλά και από τις προδιαγραφές που θέτει ο ΕΦΕΤ για τις βιομηχανίες τροφίμων
- ✓ Υγρομόνωση τοιχείων χώρου αποθήκευσης δεξαμενών με στόχο την διαφύλαξη του χώρου από την υγρασία, προφυλάσσοντας το αποθηκευμένο ελαιόλαδο ΠΓΕ Λακωνία από αλλοίωση των οργανοληπτικών και ποιοτικών του χαρακτηριστικών
- ✓ Προμήθεια κουφωμάτων, προκειμένου να προστατεύεται το κτίριο αποθήκευσης του ελαιολάδου από την είσοδο τρωκτικών και εντόμων, καλύπτοντας παράλληλα τις απαιτήσεις του Συστήματος Ασφάλειας των τροφίμων και IFS που εφαρμόζεται από την ΚΑΣΕΛΛ
- ✓ Στέγη με πάνελ ώστε να διατηρείται στα επιθυμητά επίπεδα η θερμοκρασία του χώρου αποθήκευσης διαφυλάσσοντας την ποιότητα του εξαιρετικά παρθένου ελαιολάδου ΠΓΕ Λακωνία
- ✓ Κατασκευή υδρορροών, για την αποφυγή λιμνάζοντων νερών που αποτελούν σημεία μόλυνσης



✓ Επιδιόρθωση των ηλεκτρολογικών υποδομών, για τη διατήρηση των συνθηκών εντός του κτιρίου αποθήκευσης σε αποδεκτά για το ελαιόλαδο επίπεδα- όπως ορίζεται από τη νομοθεσία- , διατηρώντας τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του ελαιολάδου ΠΓΕ Λακωνία

Οι παλιές δεξαμενές που υπάρχουν, πρέπει να απομακρυνθούν προκειμένου να γίνουν όλες οι απαραίτητες διορθωτικές ενέργειες. Με την ολοκλήρωση των εργασιών, θα τοποθετηθούν και οι νέες δεξαμενές.

## ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

A/A	Τίτλος Παραδοτέου	Έτος προγράμματος	Χρόνος υποβολής - μήνες από έναρξη προγράμματος
1	Υλοποίηση εργασιών για τη διασφάλιση των συνθηκών υγιεινής και ασφάλειας των τροφίμων και της ποιότητας του ελαιολάδου κατά την παραλαβή και αποθήκευση	1ο, 2ο,3ο	έως 12 έως 24 έως 36

## ΔΕΙΚΤΕΣ

Είδος δείκτη	Περιγραφή δείκτη	Μονάδα Μέτρησης	Τιμή στόχος	Μήνες από έναρξη προγράμματος	Τρόπος μέτρησης
εισροών / εκροών	Υλοποίηση εργασιών για τη διασφάλιση των συνθηκών υγιεινής και ασφάλειας των τροφίμων και της ποιότητας του ελαιολάδου κατά την παραλαβή και αποθήκευση	Εργασίες	1	έως 12 έως 24 έως 36	Υλοποίηση εργασιών
αποτελεσμάτων	Αριθμός διαχειριστών ελαιοτριβείου που εξυπηρετούνται	Αριθμός διαχειριστών	5	έως 12 έως 24 έως 36	Αριθμός διαχειριστών

Είδος δείκτη	Περιγραφή δείκτη	Μονάδα Μέτρησης	Τιμή στόχος	Μήνες από έναρξη προγράμματος	Τρόπος μέτρησης
επιπτώσεων	Αποτελεσματικότητα εργασιών διασφάλισης των συνθηκών υγιεινής και ασφάλειας	Αριθμός διαχειριστών	5	έως 12 έως 24 έως 36	Ερεύνα ικανοποίησης μέσω ερωτηματολογίων

Οι παραπάνω δείκτες της δραστηριότητας δύνανται να αναθεωρηθούν σε περίπτωση που αλλάξουν οι ανάγκες της Ο.Ε.Φ. ή σε περίπτωση έκτακτου γεγονότος ώστε να είναι συνεχώς σαφείς, μετρήσιμοι, ρεαλιστικοί και χρονικά προσδιορισμένοι. Ο βαθμός επίτευξης των δεικτών θα παρουσιάζεται στις ενδιάμεσες και τελικές εκθέσεις υλοποίησης της δραστηριότητας.

## ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Σύνολο Δραστηριότητες	Δαπάνες	Ποσό	Πρώτο έτος	Δεύτερο έτος	Τρίτο έτος
€194.472,66	Πάγια	€194.472,66	€67.188,66	€67.642,00	€59.642,00